



اطلاعیه حمایت از مستأجران شهر لس آنجلس

این اطلاعیه مطلقاً بر روی آپس نامه شما و شماره 18773737 منتشر شده است... مستأجران باید از تاریخ 27 ژانویه 2023 این بلی را در دسترس قرار دهند...

طرح حمایت از مستأجران بلی دهه واحدی استیجای مسکنی و شهر لس آنجلس در جریان می شود.

Table with 5 columns: Rent, Monthly Rent, Rent Increase, Rent Control, and Rent Stabilization. It details various housing regulations and their effective dates.

تخلیه با تقصیر

از تاریخ 27 ژانویه 2023 همه مستأجران در شهر لس آنجلس مشمولی طرح حمایت از مستأجران و در برابر تخلیه هستند... دلایل مجاز برای تخلیه بدون تقصیر عبارتند از: اجاره ناهماهنگی، عدم پرداخت اجاره بها...

افزایش مجدد اجاره بها زیر RSO

- افزایش اجاره بها برای RSO از سال 2020 تا ژانویه 2023 ممنوع بوده است. هیچگونه افزایش بلیک یا عطف به داسبق و اجاره بها مجاز نیست.
افزایش اجاره بها برای RSO هر 12 ماه یکبار مجاز است.
افزایش مجاز اجاره بها ذیل RSO:

Table showing RSO percentage increases and their effective dates: 0% (3/30/2020), 4% (1/2/2024), 4% (1/7/2024).

تخلیه بنوی تقصیر

دلایل تخلیه بدون تقصیر عبارتند از: تخلیه توسط صاحبخانه عضو خانواده ملزم، مقیم پری در حکم دولتی، تخریب یا حذف دائمی از بازار اجاره مسکن، تبدیل ملک به مسکن موقت، صرفه.
صاحبخانه ملزم هستند و موافقت موافقت تخلیه بدون تقصیر بلی تمام واحدهای استیجاری، اطلاعات قصد تخلیه را به LAHD ارسال کنند...

مساعدت در نقل مکان

مساعدت در نقل مکان و خصوصاً تمهید واحدهای مسکنی بلی تخلیه بدون تقصیر مستأجران را شامل می شود.
اگر صاحبخانه شخص حقیقی باشد که فاقد بیش از 4 واحد مسکونی یک مایل از مکان خانوای (SFD) و قطعه زمینی مجاز است مساعدت در نقل مکان بلی مستأجران را در SFD اجاره می کنند بلی صوتی اجاره بهایی یک ماهه محلی می شود.
صاحبخانه بلی و اولاد بلی اجاره بها پرداخت نشده مستأجران را پرداخت مساعدت در نقل مکان کسر کند.

افزایش مجدد اجاره بها تحت قانون امان

- بلی در واحدهای استیجای غیر RSO مشمولی قانونی ایلی AB1482 هستند که در مورد املاک با قدمت بیش از 150 سال اعلان می شود (قبل از 2009).
لازم الاجرا از 1 اوت 2023 تا 31 ژوئیه 2024 حداکثر 8 درصد است.
افزایش مجاز 8.8 درصد است.
لازم الاجرا از 1 اوت 2024 تا 31 ژوئیه 2025 حداکثر افزایش مجاز 8.9 درصد است.

برای اطلاع از اینکه آیا واحد شما مشمول RSO است یا AB1482، به نشانی اینترنتی zimas.lacity.org مراجعه کنید. آدرس خود را وارد و روی زبانه مسکن کلیک کنید تا وضعیت RSO و AB1482 برای ملک نشان داده شود.



قتی مکا اقتصادی پیش از 8/9% صید افیش در اجاریها

مستأجری د که در 2024/08/01 تا 2025/07/31 مدت 12 ماهه افزایش بیش از 8/9% در اجاره بپردازد و فواید و مزایای زیادی را به دست آورد. در این مدت، مستأجر می تواند برای نقل مکان در واحد خود مساعمت و توافق مکان دریافت کند. هزینه نقل مکان در واحد خود و اجاره مجدد در آنجا را می پوشاند. اگرچه، اجاره مشخص شده در قرارداد اجاره حداکثر 4 واحد را می پوشاند. یک فصل تک خانوادگی (SFD) یا واحد زمینی است. مساعمت در واحد مکان برای مستأجری که در SFD یا واحد صوتی در واحد دیگری مسکن شده.

- در طلا حبله می دایلد بهی اجاره بهی ایلا دراخت دشه مسدود در پرداخت پرداختی و مساعمت در نقل مکان کند.

نقی د مکی فلهدی و هلسدعت دور نقی د مکی د ربلدس دانداؤ فلف دور					
مدلی دور	4D	3D	2D	1D	مدلی دور تک دور مدلی دور مدلی دور
تک دور	اق دور	تاق دور	تاق دور	تاق دور	مدلی دور
اجاره بهی دور	3,600D دلار	3,263D دلار	2,544D دلار	2,006D دلار	1,777D دلار
مدلی دور	10,800D دلار	9,789D دلار	7,632D دلار	6,018D دلار	5,331D دلار
	1,411D دلار	1,411D دلار	1,411D دلار	1,411D دلار	1,411D دلار
	12,211D دلار	11,200D دلار	9,043D دلار	7,429D دلار	6,742D دلار

لا مهلا جلد اکر 2023 تا سپتامبر 2024

تخط ای عدم ریخت اجاریها

از تاریخ 27 مارس 2023، صاحبخانه نمی تواند مستأجری که اجاره عقب افتاده دارد برقی کند. مستأجری که اجاره عقب افتاده منصفه بازار (FMR) یا بیشتر FMR به ازای اقساق خود پرداخت می کند، مستأجری است که در این مثالها ذکر شده است. مستأجر خود واحد 1 خود را اجاره کند و مبلغ اجاره بهی 1,500 دلار باشد، طلا جلد خله می تواند مستأجر برقی کند زیرا بهی اجاره کمتری FMR برای یک واحد 1 خواهد داشت.

اجاره بهی منصفه و آسده اقتصاددی بازار برالس انداؤ دور					
مدلی دور	1D	2D	3D	4D	مدلی دور
مدلی دور	خوابه	خوابه	خوابه	خوابه	سال ملی دور
	2,006D دلار	2,544D دلار	3,263D دلار	3,600D دلار	1,777D دلار

لا مهلا جلد اکر 2023 تا سپتامبر 2024

این خلاصه را می توان در housing.lacity.org مشاهده کرد. برای اطلاعات بیشتر، لطفاً با ما تماس بگیرید.



حقمک در براخت مهیقت قزانو الی بلاهی م طفر کنندگان

- مستأجری که در واحد خود مسکن شده است، می تواند برای درخواست بازنگری اجاره بپردازد. اگر مستأجر در واحد خود مسکن شده است، می تواند برای بازنگری اجاره بپردازد. این درخواست باید در تاریخ 31 اوت 2020 یا قبل از آن به شهر ارائه شود. اگر مستأجر در واحد دیگری مسکن شده است، می تواند برای بازنگری اجاره بپردازد. این درخواست باید در تاریخ 31 اوت 2020 یا قبل از آن به شهر ارائه شود. اگر مستأجر در واحد دیگری مسکن شده است، می تواند برای بازنگری اجاره بپردازد. این درخواست باید در تاریخ 31 اوت 2020 یا قبل از آن به شهر ارائه شود.
- مستأجری که در واحد دیگری مسکن شده است، می تواند برای بازنگری اجاره بپردازد. این درخواست باید در تاریخ 31 اوت 2020 یا قبل از آن به شهر ارائه شود. اگر مستأجر در واحد دیگری مسکن شده است، می تواند برای بازنگری اجاره بپردازد. این درخواست باید در تاریخ 31 اوت 2020 یا قبل از آن به شهر ارائه شود.
- مستأجری که در واحد دیگری مسکن شده است، می تواند برای بازنگری اجاره بپردازد. این درخواست باید در تاریخ 31 اوت 2020 یا قبل از آن به شهر ارائه شود. اگر مستأجر در واحد دیگری مسکن شده است، می تواند برای بازنگری اجاره بپردازد. این درخواست باید در تاریخ 31 اوت 2020 یا قبل از آن به شهر ارائه شود.

بار منه ضد آزا ویلت مس تأجن

- از تاریخ 27 مارس 2023، صاحبخانه نمی تواند مستأجری که اجاره عقب افتاده دارد برقی کند. مستأجری که اجاره عقب افتاده منصفه بازار (FMR) یا بیشتر FMR به ازای اقساق خود پرداخت می کند، مستأجری است که در این مثالها ذکر شده است. مستأجر خود واحد 1 خود را اجاره کند و مبلغ اجاره بهی 1,500 دلار باشد، طلا جلد خله می تواند مستأجر برقی کند زیرا بهی اجاره کمتری FMR برای یک واحد 1 خواهد داشت.

برناه دفع دور جلد دور و اقساق آجله دور

- اگر مستأجر در واحد دیگری مسکن شده است، می تواند برای بازنگری اجاره بپردازد. این درخواست باید در تاریخ 31 اوت 2020 یا قبل از آن به شهر ارائه شود. اگر مستأجر در واحد دیگری مسکن شده است، می تواند برای بازنگری اجاره بپردازد. این درخواست باید در تاریخ 31 اوت 2020 یا قبل از آن به شهر ارائه شود.

لا مهلا جلد اکر 2023 تا سپتامبر 2024

اخلا فخر اجار (تش بیک) یروفت هیا مخت لمیه

- از تاریخ 27 ژانویه 2023، مستأجری که در واحد خود مسکن شده است، می تواند برای بازنگری اجاره بپردازد. این درخواست باید در تاریخ 31 اوت 2020 یا قبل از آن به شهر ارائه شود. اگر مستأجر در واحد دیگری مسکن شده است، می تواند برای بازنگری اجاره بپردازد. این درخواست باید در تاریخ 31 اوت 2020 یا قبل از آن به شهر ارائه شود.
- مستأجری که در واحد دیگری مسکن شده است، می تواند برای بازنگری اجاره بپردازد. این درخواست باید در تاریخ 31 اوت 2020 یا قبل از آن به شهر ارائه شود. اگر مستأجر در واحد دیگری مسکن شده است، می تواند برای بازنگری اجاره بپردازد. این درخواست باید در تاریخ 31 اوت 2020 یا قبل از آن به شهر ارائه شود.
- مستأجری که در واحد دیگری مسکن شده است، می تواند برای بازنگری اجاره بپردازد. این درخواست باید در تاریخ 31 اوت 2020 یا قبل از آن به شهر ارائه شود. اگر مستأجر در واحد دیگری مسکن شده است، می تواند برای بازنگری اجاره بپردازد. این درخواست باید در تاریخ 31 اوت 2020 یا قبل از آن به شهر ارائه شود.

lahd.service-now.com/plu

در صورت نیاز با کمک LAHD (866) 368-557 (RENT) تماس بگیرید.
 روزهای کاری: 9:00 صبح تا 4:00 عصر
 ثبت شکایت آنلاین: [house.lacity.org/File-a-Complaint](https://housing.lacity.org/File-a-Complaint)
 سؤالی دارید: housing.lacity.org
 درخواست مطرح کنید: [house.lacity.org/ask-housing](https://housing.lacity.org/ask-housing)