



## EVICTIION HELP FOR LA CITY RENTERS

If you're at risk of being evicted, there's help available for you.

**Do not self-evict without receiving advice.**

If you receive a LA Superior Court Documentation (SUMMONS & COMPLAINT-UNLAWFUL DETAINER [UD]) **you MUST respond and file an Answer within FIVE days, or you will be evicted without a trial. For assistance, contact any of the following agencies:**

<b>StayHoused LA (SHLA)</b>	<b>We Are Los Angeles</b>	<b>Family Source Centers</b>	<b>LA Housing Department</b>
<b>(888) 694-0040</b> <a href="http://stayhousedla.org">stayhousedla.org</a>	<b>213-584-1808</b>	<a href="http://LA4Families.org">LA4Families.org</a>	<b>1-866-557-7368</b> <a href="http://housing.lacity.org">housing.lacity.org</a>
For free workshop information on tenant rights, the eviction process, and legal representation (income-based), including help with filing your Answer.	Help renters avoid eviction and assist tenants with filing an Answer. We Are LA Housing Specialists will provide anti-eviction support connect you to available legal services and provide information on all your available benefits.	Free family support services such as case management, emergency financial assistance, financial coaching, and information about tenant rights including assistance with filing your response if you receive an Unlawful Detainer.	For important information on ALL City of LA tenant protections. Contact the LAHD Hotline (9:00 a.m. - 4:00 p.m.).

### Important Information for Los Angeles City Renters

**REMEMBER** City of Los Angeles renters have eviction protections:

Your **landlord must provide a legal reason for eviction**. Depending on the reason for the eviction, landlords must provide relocation assistance.

The **Tenant Anti-Harassment Ordinance (TAHO)** protects all residential tenants in the City of Los Angeles from harassment by landlords. Harassment occurs when a landlord creates an unbearable situation to the point that the tenant does not feel comfortable or safe remaining in the unit. For more information on the TAHO visit: [housing.lacity.org/residents/tenant-anti-harassment](http://housing.lacity.org/residents/tenant-anti-harassment). To file a complaint, contact the LAHD Hotline or file a complaint online visit: [housing.lacity.org/residents/file-a-complaint](http://housing.lacity.org/residents/file-a-complaint).

Tenants cannot be evicted for non-payment of rent if the tenant **owes rent less than the Fair Market Rent (FMR) of their rental unit**. *For example, if a tenant rents a 1-bedroom unit and the rent is \$1,500, the landlord cannot evict the tenant since the rent owed is less than the FMR for a 1-bedroom unit.*

ECONOMIC THRESHOLD FAIR MARKET RENT PER BEDROOM SIZE					
Year	Efficiency	1-Bedroom	2-Bedroom	3-Bedroom	4-Bedroom
FY 2024	\$1,777	\$2,006	\$2,544	\$3,263	\$3,600
Effective October 2023 - September 2024					



For further information about all tenant protections go to [housing.lacity.org/](http://housing.lacity.org/)



## AYUDA DE DESALOJO PARA INQUILINOS DE LA CIUDAD DE LOS ÁNGELES

Si corre el riesgo de ser desalojado, hay ayuda disponible para usted.

**No se auto-desaloje sin recibir asesoramiento.**

Si recibe documentación de la Corte Superior de Los Ángeles (CITACIÓN JUDICIAL Y DEMANDA DE DESALOJO [UD]), **debe RESPONDER y archivar una respuesta dentro de CINCO días, o será desalojado sin un juicio.** Para obtener ayuda, comuníquese con cualquiera de las siguientes agencias:

StayHoused LA (SHLA)	Somos Los Ángeles	Centros de Recursos para Familias	Departamento de Vivienda de Los Ángeles
(888) 694-0040 <a href="http://stayhousedla.org">stayhousedla.org</a>	213-584-1808	<a href="http://LA4Families.org">LA4Families.org</a>	1-866-557-7368 <a href="http://housing.lacity.org">housing.lacity.org</a>
Para obtener información gratuita sobre los derechos de los inquilinos, el proceso de desalojo y representación legal (basada en los ingresos), incluyendo asistencia para archivar su Respuesta a una demanda judicial.	Ayuda a los inquilinos para evitar el desalojo y archivar una Respuesta a una demanda judicial. Los especialistas de We Are LA Housing les brindarán asistencia contra el desalojo, los conectará con servicios legales disponibles y les proporcionarán información sobre todos sus beneficios disponibles.	Servicios gratuitos de apoyo familiar, como administración de casos, asistencia financiera de emergencia, asesoramiento financiero e información sobre los derechos de los inquilinos, incluyendo asistencia para archivar su Respuesta si recibe una demanda de desalojo.	Para obtener información importante sobre TODAS las protecciones para inquilinos de la Ciudad de Los Ángeles. Comuníquese con la línea directa de LAHD (9:00 am - 4:00 pm).

### Información importante para los inquilinos de la Ciudad de Los Ángeles

**RECUERDE** que los inquilinos de la Ciudad de Los Ángeles tienen protecciones de desalojo:

Su arrendador debe proporcionar una razón legal para el desalojo. Dependiendo de la razón del desalojo, los arrendadores deben proporcionar asistencia de reubicación.

La **Ordenanza contra el acoso de inquilinos (TAHO)** protege a todos los inquilinos residenciales en la ciudad de Los Ángeles. El acoso ocurre cuando un propietario crea una situación insoportable hasta el punto que el inquilino no se siente cómodo o seguro permaneciendo en la unidad. Para obtener más información sobre TAHO visite: [housing.lacity.org/residents/tenant-anti-harassment](http://housing.lacity.org/residents/tenant-anti-harassment). Para presentar una queja, comuníquese con la línea directa de LAHD o para presentar una queja en línea visite: [housing.lacity.org/residents/file-a-complaint](http://housing.lacity.org/residents/file-a-complaint).

Los inquilinos no pueden ser desalojados por falta de pago del alquiler si el inquilino **debe una cantidad menor a la del valor del Alquiler Justo del Mercado (FMR) de su unidad de alquiler.** Por ejemplo, si un inquilino alquila una unidad de 1 recámara y el alquiler es de \$1,500, el arrendador no puede desalojar al inquilino, ya que el alquiler adeudado es menor al FMR para una unidad de 1 recámara.

LÍMITE ECONÓMICO - MERCADO DE ALQUILER JUSTO POR NÚMERO DE RECÁMARAS					
	Estudio	1-Recámara	2-Recámaras	3-Recámaras	4-Recámaras
FY 2024	\$1,777	\$2,006	\$2,544	\$3,263	\$3,600
Efectivo Octubre 2023 - Septiembre 2024					



Para obtener más información sobre las protecciones para los inquilinos, visítenos en [housing.lacity.org/](http://housing.lacity.org/)