

Departamento de Vivienda de Los Ángeles

Recursos para la Reconstrucción

El Departamento de Vivienda de Los Ángeles (LAHD) produce, conserva y protege viviendas seguras y asequibles para todos los angeleños. Para obtener más información sobre la reconstrucción en la ciudad de Los Ángeles, visite recovery.lacity.gov.

LAHD - Servicios y Asistencia para la Reconstrucción

¡LAHD está aquí para ayudar!



Llame a la línea directa de LAHD: (866) 557-7368



Envíe una pregunta: housing.lacity.gov/ask-housing



Haga una cita en persona/virtual: lahd.service-now.com/appt

Recursos para inquilinos:

- Reporte a LAHD las violaciones del código de vivienda en las unidades ocupadas. LAHD es responsable de investigar las quejas sobre las condiciones de vivienda inseguras y las violaciones del código en las unidades de alquiler dentro de la Ciudad de Los Ángeles. Archive una queja llamando al (866) 557-7368 o en línea en bit.ly/LAHDComplaint y deje que un inspector evalúe la situación..
 - Para viviendas unifamiliares y edificios desocupados y dañados, reporte las violaciones al Departamento de Construcción y Seguridad (LADBS) bit.ly/LADBSComplaint.
- Obtenga más información sobre las protecciones para inquilinos en la ciudad de Los Ángeles en bit.ly/LAHDRenterProtections.

Recursos para arrendadores y propietarios

- LAHD está dando prioridad y agilizando las aplicaciones para las determinaciones de unidades de reemplazo de la Ordenanza de Protección a Residentes (RUD) y las determinaciones de la Ley Mello. El RUD que se emitirá para las zonas afectadas por los incendios será una versión abreviada de un RUD típico, ya que no se requieren restricciones de escritura de unidades de reemplazo asequibles. Sin embargo, el derecho de preferencia para los inquilinos con bajos ingresos sigue siendo aplicable. Si se requiere una Determinación de la Ley Mello, se aceptará una revisión simultánea con el RUD. Obtenga más información en housing.lacity.gov/partners/developer-resources o enviando un correo electrónico a lahd-landuse@lacity.org.
- Si para obtener un permiso de demolición se necesita una autorización para "Demolición/eliminación de unidades de alquiler", comuníquese con lahd-landlorddeclarations@lacity.org.

Recursos Adicionales para los Propietarios de Viviendas

Servicios ofrecidos por el Departamento de Planificación de la Ciudad de Los Ángeles

- Agilización de todos los proyectos elegibles, de acuerdo con las Órdenes Ejecutivas de Emergencia de la Alcaldía, eliminando cualquier revisión por parte del Departamento de Planificación de la Ciudad
- Agilización de la revisión inicial de permisos para proyectos relacionados con estructuras dañadas o destruidas por los incendios forestales que no sean proyectos elegibles
- Evaluación del estado de los recursos históricos afectados por los recientes acontecimientos

Obtenga más información en planning.lacity.gov o envíe un correo electrónico a

Planning.PalisadesRebuild@lacity.org.

Servicios ofrecidos por el Departamento de Construcción y Seguridad de la Ciudad de Los Ángeles (LADBS)

- Agilización del proceso de aplicación para los permisos relacionados con la reparación y reconstrucción del 2025
- Asistencia en las solicitudes de Certificados de Ocupación y planos de construcción para viviendas unifamiliares, dúplex, apartamentos y la mayoría de edificios comerciales aprobados y construidos después de 1977

Obtenga más información en dbs.lacity.gov.