



## **CIUDAD DE LOS ÁNGELES** **PROGRAMA DE** **ASISTENCIA PARA** **COMPRA DE INGRESOS** **BAJOS (LIPA)**

- ¿Pensando en comprar su primera casa?
- ¿Necesita ayuda con el enganche y los costos de cierre?
- ¡Considere el programa LIPA ofrecido por la Ciudad de Los Angeles para alcanzar su sueño de ser dueño de su casa!



### **BENEFICIOS DEL PROGRAMA DE PRÉSTAMO LIPA:**

- Asistencia de compra hasta un máximo de \$161,000, para enganche, costos de cierre y asistencia adicional
- Pago diferido. Sin pagos mensuales
- Plusvalía compartida
- Interés del 0%



### **REQUISITOS PARA ELEGIBILIDAD:**

- Ser comprador de casa por primera vez
- Propiedades de una sola unidad, tales como: casa de una sola familia, condominios y townhomes
- El ingreso total de su hogar debe estar dentro de los límites máximos del programa
- La propiedad debe estar ubicada en la Ciudad de Los Angeles

