

Ստուգման մանրամասները և վճարները.

Որբա՞ն է SCEP-ի (Համակարգային օրենսգրքի կատարողական ծրագիր) ստուգման վճարը:

ամակարգային օրենսգրքի կատարողական ծրագրի վճարը կազմում է տարեկան 67.94 ԱՄՆ դոլար մեկ բնակարանի համար: Լրացուցիչ տեղեկությունների համար այցելեք housing.lacity.gov

Ի՞նչ է մտնում այս վճարի մեջ:

Վճարը ներառում է նախնական ստուգում և վերազնահատում, եթե ձեր գույքում հայտնաբերվեն խախտումներ, որոնք պահանջում են վերանորոգում: Այս վճարը ներառում է նաև գլխավոր տնօրենի լուծմները, եթե գույքի սեփականատերը ժամանակին չի կատարում նշված խախտումների համար անհրաժեշտ վերանորոգումները: Լրացուցիչ զննման վճարներ կգանձվեն:

Ե՞րբ է տեսուչը ներկայանալու իմ գույքը ստուգելու համար:

Եթե գույքի վերաբերյալ բողոք չի ներկայացվում, բոլոր գույքի սեփականատերերին գրավոր ծանուցում կուղարկվի ստուգումը սկսելուց 30 օր առաջ: Լրացուցիչ տեղեկությունների համար զանգահարել (866)

557-RENT (7368):

Ինչպե՞ս կարող եմ կատարել այս

համապատասխանությունը:

Դուք կարող եք հասնել համապատասխանության՝ նշված խախտումները շտկելով նշված ժամկետում (30 օր): Անհրաժեշտ վերանորոգումը կարող է ներառել լիցենզավորված կապալառուի ներգրավումը շինարարության և անվտանգության վարչությունից թույլտվություն(ներ) և ստուգման թույլտվություններ ստանալու համար:

Ի՞նչ է նշանակում գլխավոր տնօրենի լուծմները:

Եթե նշված ժամկետում վերանորոգումը չավարտվի, սեփականատերը կկանչվի վարչական լուծմների՝ բացատրելու անհամապատասխանության պատճառները: Լուծմից հետո սեփականատերը ստիպված կլինի վճարել վճարը (գումարած վարչական ծախսերը) համապատասխանության բոլոր հետագա ստուգումների համար:

LAHD տարածաշրջանային գրասենյակներ



Կենտրոնական տարածաշրջանային գրասենյակ
1910 Sunset Blvd #300
Los Angeles, CA 90026



Հյուսիսային տարածաշրջանային գրասենյակ (հովիտ)
6400 Laurel Canyon Blvd #610
North Hollywood, CA 91606



Արևմտյան տարածաշրջանային գրասենյակ
(Հանրային ընդունարանը ժամանակավորապես փակ է)
1645 S. Corinth Avenue #104
Los Angeles, CA 90025



Հարավային տարածաշրջանային գրասենյակ
1910 Sunset Blvd #300
Los Angeles, CA 90026



Արևելյան տարածաշրջանային գրասենյակ
1910 Sunset Blvd #300 Los Angeles, CA 90026



LAHD-ի գլխամասային գրասենյակ
1910 Sunset Blvd #300 Los Angeles, CA 90026



**ՀԱՄԱԿԱՐԳԿԱԾ
ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ
ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԾՐԱԳԻՐ
(SCEP)**

housing.lacity.gov

Կապ մեզ հետ



866-557-RENT (7368)



housing.lacity.gov

LAHD-ի առաքելությունը

Լոս Անջելեսի բնակարանաշինության վարչությունը արտադրում, պահպանում և պաշտպանում է անվտանգ և մատչելի բնակարաններ բոլոր թաղամասերի բոլոր Angeleno-ների (Լոս Անջելեսի բնակիչներ) համար:

Համակարգված օրենսգրքի կատարման ծրագիր (SCEP) կարիք ունենալ

Ի՞նչ է Համակարգված օրենսգրքի կատարման ծրագիրը:

Լոս Անջելեսի բնակարանաշինության դեպարտամենտի (LAHD) համակարգված օրենսգրքի կատարման ծրագիրը (SCEP) բնակարանային զննման ծրագիր է, որի նպատակն է ապահովել, որ Լոս Անջելես քաղաքում վարձակալված բոլոր բազմաբնակարան բնակելի օբյեկտները լինեն անվտանգ և բնակելի՝ կանոնավոր բնակության պիտանիության ստուգումների միջոցով:

Ինչպե՞ս է աշխատում ծրագիրը:

Լոս Անջելես քաղաքում յուրաքանչյուր բազմաբնակարան, բնակելի վարձակալված գույքը մանրակրկիտ ստուգվում է չորս տարին մեկ անգամ, և նշվում են այն գույքերը, որոնք չեն համապատասխանում Բնակարանային օրենսգրքի պահանջներին: LAHD-ն գույքի սեփականատերերին ողջամիտ ժամանակ է տալիս անհրաժեշտ վերանորոգումներ կատարելու համար, և կատարվում է կրկնակի ստուգում՝ համոզվելու համար, որ ուղղիչ աշխատանքներն ավարտված են: SCEP-ը բացահայտում է վարձակալված գույքի խախտումները և խրախուսում է համապատասխանությունը: Ծրագրի նպատակն է ապահովել, որ բոլոր վարձակալված գույքերը պահպանվեն անվտանգ և բնակելի վիճակում: Գույքի սեփականատերերը պատասխանատու են վարձակալների համար անվտանգ կենսապայմանների ապահովման համար:

Ի՞նչ է սա նշանակում ձեզ համար՝ որպես սեփականության սեփականատեր:

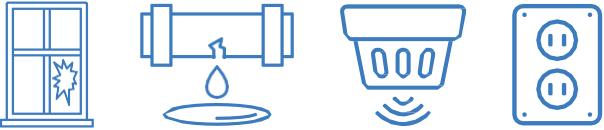
Տեսուչները հայտնաբերում են բնակելիության խնդիրները և ծանուցում են կատարում ստուգման ժամանակ նկատված ցանկացած թերությունների համար: Սեփականատերերը պետք է ապահովեն, որ թերությունները շտկվեն ժամանակին: Այնուհետև կանցկացվի հետազա ստուգում՝ համապատասխանությունը ստուգելու համար: Եթե նշված ժամկետում թերությունները չշտկվեն, գույքը կարող է ենթարկվել հետագա կատարողական գործողությունների, այդ թվում՝ քաղաքացիական կամ քրեական հետապնդման:

Նյութեր, որոնք կարող են ուշադրության



Տեսուչները կհետաքննեն կենսունակության վրա ազդող պայմաններին, ներառյալ, բայց չսահմանափակվելով հետքայլով.

- Շենքում կամ դրա տարածքում պատշաճ պահպանման կամ սանիտարական պայմանների բացակայություն, ներառյալ ցանկացած տհաճ պայմաններ:
- Մաշված կամ թերի ներքին պատեր, առաստաղներ, հատակներ կամ հատակի ծածկույթներ:
- Պատերի կամ տանիքի մաշված կամ թերի արտաքին ծածկույթներ, փայտե երեսպատում կամ ֆասադների երեսպատում. կամ եղանակային պաշտպանության բացակայություն:
- Կոտրված կամ բացակայող պատուհաններ, պատուհանների ցանցեր կամ հիմքի օդափոխման ցանցեր:
- Ննջասենյակի պատուհանների վրա տեղադրված անվտանգության ճաղավանդակների արագ արձակման մեխանիզմների բացակայությունը:
- Թերի, բացակայող կամ սխալ տեղադրված ծխի դետեկտորներ, շմոլ գազի դետեկտորներ կամ կենսագործունեության անվտանգության ապահովման այլ միջոցներ:
- Բնակելի սենյակում պահանջվող լույսի, օդափոխության, հատակի պահանջվող նվազագույն տարածքի կամ առաստաղի պահանջվող բարձրության բացակայություն:
- Անսարք կամ բացակայող անհրաժեշտ լուսատուներ, էլեկտրական վարդակներ, անջատիչներ և այլն, ինչպես նաև բաց/ոչ անվտանգ էլեկտրալարեր:
- Վնասված, արտահոսող, բացակայող կամ սխալ տեղադրված ջրի ծորակներ, փականներ, հարմարանքներ կամ նմանատիպ այլ առարկաներ:
- Պահանջվող տաք ջրի բացակայություն, ջրատաքացուցիչի ամրացում, օդափոխության դրական միացումներ, այրման օդ, պատշաճ տեղադրված ջերմաստիճանի ճնշման նվազեցման փական, որի արտահոսքը երկարացված է մինչև հաստատված վայր:



Արդյո՞ք LAHD-ն այլ տեսակի ստուգումներ է անցկացնում:

SCEP-ի ստուգումների հետ մեկտեղ LAHD-ն նաև բողոքների վրա հիմնված ստուգումներ է անցկացնում այն գույքերում, որոնց համար բողոք է ներկայացվել:

Այցելեք housing.lacity.gov կայք՝ SCEP-ի և բողոքների ստուգման ողջ գործընթացին ծանոթանալու, ինչպես նաև Լոս Անջելեսի բնակարանաշինության դեպարտամենտի բնակարանային տեսուչների կողմից իրականացվող այլ տեսակի ստուգումների վերաբերյալ տեղեկատվություն ստանալու համար:

Լրացուցիչ հարցեր ունե՞ք:

Հարցումներ ուղարկեք LAHD-ին շաբաթական 24 ժամ/7 օր [Ask-Housing](https://askhousing.lacity.gov)-ի միջոցով հետևյալ հասցեով՝ housing.lacity.gov/ask-housing

