



دفتر منطقه‌ای سازمان مسکن لس آنجلس (LAHD)

دفتر واقع در مرکز
1910 Sunset Blvd #300
Los Angeles, CA 90026

دفتر واقع در شمال (Valley)
6400 Laurel Canyon Blvd #610
North Hollywood, CA 91606

دفتر واقع در غرب
(دفتر پیشخوان موقتاً تعطیل است)
1645 S. Corinth Avenue #104
Los Angeles, CA 90025

دفتر واقع در جنوب
1910 Sunset Blvd #300
Los Angeles, CA 90026

دفتر واقع در شرق
1910 Sunset Blvd #300
Los Angeles, CA 90026

دفتر مرکزی LAHD
1910 Sunset Blvd #300
Los Angeles, CA 90026



برنامه اجرای نظام‌مند قانون (SCEP)

housing.lacity.gov

تماس با ما

866-557-RENT (7368)

housing.lacity.gov

رسالت LAHD

اداره مسکن لس آنجلس برای تمامی اهالی لس آنجلس در کلیه محله‌ها مسکن مقرون‌به‌صرفه و امن را ایجاد، نگهداری و از آن محافظت می‌کند.

واحد اجرای مقررات - بازبینی د مدشر 5/29/2025

جزئیات بازرسی و هزینه‌ها:

هزینه بازرسی برنامه اجرای نظام‌مند قانون (SCEP) چقدر است؟
هزینه «برنامه اجرای نظام‌مند قانون» به ازای هر واحد سالانه مبلغ \$67.94 است. لطفاً جهت کسب اطلاعات سایت housing.lacity.gov مراجعه کنید.

بپرر بهش

این وجه چه مواردی را پوشش می‌دهد؟

این وجه هزینه بازرسی اولیه را پوشش می‌دهد و چنانچه در ملک‌تان تخلفی گزارش شود که نیازمند تعمیر/اصلاح است، شامل هزینه بازرسی مجدد می‌شود. همچنین اگر صاحب ملک تخلفات گزارش شده را به موقع تعمیر/اصلاح نکند، این وجه شامل هزینه جلسه رسیدگی با حضور مدیر کل نیز می‌شود. هزینه بازرسی‌های تکمیلی برآورد خواهد شد.

بازرس در چه زمانی برای بازرسی ملک من مراجعه خواهد کرد؟

به جز در مواردی که شکایتی دریافت شده باشد، به تمامی صاحبان املاک 30 روز قبل از بازرسی اطلاعیه کتبی داده خواهد شد. برای کسب اطلاعات بیشتر، لطفاً با این شماره تماس بگیری (866) 557-RENT (7368).

چطور از این قانون پیروی کنم؟

با برطرف کردن تخلفات گزارش شده در بازه زمانی مشخص شده (30 روز) می‌توانید پیرو قوانین باشید. انجام تعمیرات لازم ممکن است شامل استخدام یک پیمانکار دارای مجوز شود تا آن شخص مجوز(ها) و تأییدیه‌های بازرسی را از اداره ساختمان و ایمنی کسب کنند.

منظور از جلسه رسیدگی با حضور مدیر کل چیست؟

در صورتی که در مدت زمان مشخص شده تعمیرات تکمیل نشود، مالک به یک جلسه اداری احضار خواهد شد تا دلایل عدم تبعیت از مقررات را توضیح دهد. بعد از این جلسه، مالک موظف است برای تمامی بازرسی‌های بعدی وجهی را (به علاوه هزینه‌های اداری) جهت تشخیص تبعیت از مقررات پرداخت کند.

مواردی که احتمالاً باید مورد توجه قرار گیرند



بازرسان شرایطی را بررسی می کنند که بر
سکونت پذیری تأثیر می گذارد. از جمله اما نه محدود
به:

- نبود شرایط نگهداری یا بهداشتی مناسب در یک ساختمان یا محیط اطراف آن، از جمله هرگونه شرایط آزاردهنده.
- فرسوده یا معیوب بودن دیوارهای داخلی، سقف، کف یا کف پوش.
- فرسوده یا معیوب بودن پوشش های دیواره خارجی یا بام، تزئینات چوبی؛ یا نبود عایق بندی در برابر شرایط جوی.
- پنجره های شکسته یا نداشتن پنجره، توری های پنجره یا توری های تهویه زیربنا.
- نبود مکانیسم تخلیه سریع بر روی نرده های امنیتی نصب شده روی پنجره های اتاق خواب.
- معیوب بودن، فقدان یا نصب نامناسب سنسورهای تشخیص دود، سنسورهای تشخیص گاز مونوکسید کربن یا دیگر اقلام امنیتی حیاتی.
- نبود روشنایی مورد نیاز، تهویه، حداقل فضای کف یا ارتفاع سقف مورد نیاز در یک اتاق قابل سکونت.
- معیوب بودن یا فقدان تجهیزات روشنایی مورد نیاز، پریزهای الکتریکی، کلیدهای برق، ...، یا سیم کشی الکتریکی روباز یا نایمن.
- فرسوده بودن، نشی داشتن، فقدان یا نصب نامناسب شیرآلات، شیرفلکه، لوازم و اثاثیه ثابت یا دیگر اقلام مشابه.
- نبود آب گرم مورد نیاز، بست مهارکننده آب گرم کن، اتصالات مناسب تهویه، کمپرسور هوا، نصب درست شیر تخلیه فشار و دما که زهکشی آن تا مکانی تأیید شده کشیده شده باشد.

آیا LAHD بازرسی های دیگری نیز انجام می دهد؟

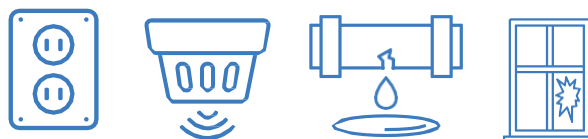
شکایت محور را در املاکی که برای آن شکایت ثبت شده انجام می دهد.

مشاهده ملس کامل SCEP و فرایند بازرسی شکوای این اطلاعات مربوط به انواع دیگر بازرسی های توسل بازرسان مسکن LAHD به تیسامهچند housing.lacity.gov مراجعه کنید. انجام شده

سوالات دیگری دارید؟

همه روزه می توانید سوالات خود را از طریق سامانه پرسش-مسکن به LAHD بفرستید:

housing.lacity.gov/ask-housing



برنامه اجرای نظاممند قانون چیست؟

برنامه اجرای نظاممند قانون (SCEP) اداره مسکن لس آنجلس (LAHD) یک برنامه بازرسی مسکن است که هدف از طراحی آن تضمین سکونت پذیری و ایمنی تمامی املاک مسکونی اجاره ای چند خانواره در شهر لس آنجلس از طریق بازرسی های دوره ای است.

این برنامه چگونه کار می کند؟

تمامی املاک مسکونی اجاره ای چند خانواره در شهر لس آنجلس هر چهار سال یک بار به طور کامل بازرسی می شوند و املاکی که الزامات آیین نامه مسکن را برآورده نکنند، گزارش می شوند. LAHD فرصتی معقول در اختیار صاحبان املاک قرار می دهد تا تعمیرات مورد نیاز را انجام دهند؛ سپس مجدداً بازرسی صورت می گیرد تا صحت انجام کامل موارد اصلاحی تأیید شود. SCEP تخلفات در حیطه املاک اجاره ای را شناسایی کرده و افراد را ترغیب می کند به قوانین پایبند باشند. هدف این برنامه تضمین وضعیت سکونت پذیر و شرایط ایمن در تمامی املاک اجاره ای است. صاحبان املاک موظفند از ایمن بودن محیط زندگی مستأجران اطمینان حاصل کنند.

به عنوان صاحب ملک، این امر برای شما به چه معناست؟

بازرسان مشکلات سکونت پذیری را شناسایی می کنند و برای هرگونه نقص مشاهده شده حین بازرسی اطلاعیه صادر می کنند. صاحبان املاک موظف اند که نواقص را در یک بازه زمانی معقول رفع کنند. پس از آن یک بازرسی تکمیلی برای اطمینان از رعایت مقررات صورت می گیرد. چنانچه نواقص در مدت زمان مشخص شده برطرف نشوند، ملک مشمول دیگر اقدامات اجرایی از قبیل پیگرد قضایی مدنی یا کیفری می شود.