

점검 세부 정보 및 수수료:

SCEP 점검 수수료는 얼마인가요?

체계적인 코드 집행 프로그램 수수료는 유닛당 \$67.94(연단위)입니다. 자세한 내용은 다음 웹사이트를 방문해 주시기 바랍니다: housing.lacity.gov

이 수수료에는 무엇에 포함되나요?

이 수수료에는 초기 검사와 귀하의 주거지에 수리를 요하는 위반 사항이 발견된 경우 재검사 비용이 포함됩니다. 이 수수료에는 주거지 소유자가 지적된 위반 사항에 대한 수리를 적시에 수행하지 않을 경우 총 관리자의 청문회 비용도 포함됩니다. 추가 검사에 대한 수수료가 부과됩니다.

검사관은 언제 제 주거지로 검사하러 오시나요?

주거지에 대한 민원 사항이 접수되지 않는 한, 모든 주거지 소유주에게 점검 30일 전에 서면으로 통지합니다. 자세한 내용은 다음으로 문의하세요: (866) 557-RENT (7368).

규정을 준수하려면 어떻게 해야 하나요?

지적된 위반 사항을 지정된 기간(30일) 내에 수정함으로써 준수 사항을 달성할 수 있습니다. 필요한 수리를 위해서는 면허를 소지한 계약업체를 고용하여 건축안전부의 허가 및 검사 승인을 받아야 할 수 있습니다.

총괄 관리자 청문회란 무엇인가요?

지정된 시간 내에 수리가 완료되지 않으면 소유자는 행정 청문회에 소환되어 미준수 사유를 설명하게 됩니다. 청문회가 끝나면 소유자는 규정 준수 여부를 판단하기 위한 모든 후속 검사에 대한 수수료(관리 비용 포함)를 지불해야 합니다.

LAHD 현장 사무소

센트럴 지역 사무소

1910 Sunset Blvd #300
Los Angeles, CA 90026

북부 지역 사무소(밸리)

6400 Laurel Canyon Blvd #610
North Hollywood, CA 91606

서부 지역 오피스(공용 카운터 임시 휴무)

1645 S. Corinth Avenue #104
Los Angeles, CA 90025

남부 지역 사무소

1910 Sunset Blvd #300
Los Angeles, CA 90026

동부 지역 사무소

1910 Sunset Blvd #300
Los Angeles, CA 90026

LAHD 본사

1910 Sunset Blvd #300
Los Angeles, CA 90026

연락처

 866-557-RENT (7368)

 housing.lacity.gov

LAHD 사명

로스앤젤레스 주택국은 로스앤젤레스 전역의 모든 주민을 위해
안전하고 저렴한 주택을 생산, 보존, 보호하고 있습니다.



체계적 코드 시행 프로그램(SCEP)

housing.lacity.gov



체계적인 코드 시행 프로그램이란 무엇인가요?

로스앤젤레스 주택국(LAHD)의 체계적인 코드 집행 프로그램(SCEP)은 로스앤젤레스 시 내 모든 다세대 임대 주택이 안전하고 거주 가능하도록 정기적인 주거 적합성 검사를 실시하는 주택 검사 프로그램입니다.

프로그램은 어떻게 운영되나요?

로스앤젤레스 시 내 모든 다가구 임대 주택은 4년에 한번 철저히 검사되며, 주택 코드 기준을 충족하지 못하는 경우에는 위반으로 간주됩니다. LAHD는 주거지 소유주에게 필요한 수리를 할 수 있는 합리적인 시간을 제공하며, 시정 작업이 완료되었는지 확인하기 위해 재점검을 실시합니다. SCEP는 임대 주거지 내 위반 사항을 파악하고 규정 준수를 장려합니다. 이 프로그램의 목표는 모든 임대 주거지가 안전하고 거주하기 좋은 상태로 유지되도록 하는 것입니다. 주거지 소유자는 임차인이 안전하게 생활할 수 있는 환경을 조성할 책임이 있습니다.

주거지 소유주인 여러분에게는 이것이 어떤 의미일까요?

점검자는 거주성 문제를 파악하고 점검 시 지적된 미비점에 대해 시정 명령서를 발급합니다. 소유자는 결함이 적시에 수정되도록 해야 합니다. 이후 규정 준수 여부를 확인하기 위해 후속 검사를 실시합니다. 지정된 시간 내에 미비점을 시정하지 않을 경우, 민사 또는 형사 고발을 포함한 추가 강제 조치를 받을 수 있습니다.

검사관은 다음을 포함하되 이에 국한되지 않는 거주 가능성에 영향을 미치는 조건을 찾게 됩니다:

- 유해한 상태의 존재를 포함하여 건물 또는 그 부지 내에서 적절한 유지 관리나 위생 상태가 유지되지 않음.
- 내부 벽, 천장, 바닥 또는 바닥재가 노후화되거나 결함이 있음.
- 외벽 또는 지붕 덮개, 목재 장식 또는 처마의 노후화 또는 결함, 또는 내후성 부족.
- 창문, 창문 스크린 또는 기초 환기구 스크린이 파손되거나 누락.
- 수면실 창문 위에 설치된 보안 바에 빠른 해제 메커니즘이 부족.
- 연기 감지기, 일산화탄소 감지기 또는 기타 생활 안전 품목에 결함이 있거나 누락되었거나 부적절하게 설치.
- 거주 가능한 공간에 필요한 채광, 환기, 필요한 최소 바닥 면적 또는 필요한 천장 높이가 부족.
- 필수 조명기구, 전기 콘센트, 스위치 등에 결함이 있거나 누락된 경우 또는 노출되거나 안전하지 않은 전기 배선.
- 노후화, 누수, 누락 또는 부적절하게 설치된 배관 수도꼭지, 밸브, 고정 장치 또는 기타 품목.
- 필요한 온수, 온수기 스트랩, 앙압 환기 연결, 연소 공기, 적절하게 설치된 온도 압력 완화 밸브의 부족 (배수구는 승인된 위치로 확장된 상태).



LAHD는 다른 유형의 검사를 실시하나요?

SCEP 검사와 함께, LAHD는 신고가 접수된 주거지에 대해 민원 기반 검사를 실시합니다.

SCEP 및 민원 검사 절차 전체를 확인하고, LAHD 주택 검사관이 실시하는 다른 유형의 검사에 대한 정보도 확인하려면 housing.lacity.gov 를 방문하세요.

추가 질문이 있으신가요?

Ask-Housing을 통해
연중무휴 24시간 LAHD에
문의 사항을 제출하실 수
있습니다:

housing.lacity.gov/ask-housing

