

## 检查详情和费用：

### SCEP 检查的费用是多少？

系统法规执行计划的费用为每年每单元 67.94 美元，如需了解更多信息，请访问：[housing.lacity.gov](http://housing.lacity.gov)。

### 该费用包括什么内容？

该费用包括一次初步检查和一次复查（如果您的物业有需要纠正的违规行为）。如果业主没有及时纠正违规行为，该费用还包括总经理听证会的费用。额外检查将收取费用。

### 检查员何时来检查我的物业？

除非收到有关物业的投诉，否则所有业主都会在检查前 30 天收到书面通知。如需了解更多信息，请联系 (866) 557-RENT (7368)。

### 如何做到合规？

您可以在规定的期限（30 天）内纠正所列举的违规行为，以达到合规要求。所需进行的纠正可能需要聘请持有执照的承包商，以获得建筑和安全部（Department of Building and Safety）的许可和检查批准。

### 什么是总经理听证会？

如果未在规定时间内完成纠正，业主将被传唤参加行政听证会，解释未合规的原因。听证会结束后，业主将被要求支付随后所有确定是否合规的检查的费用（加上行政费用）。

## LAHD 现场办公室

 **Central Regional Office**  
1910 Sunset Blvd #300  
Los Angeles, CA 90026

 **North Regional Office (Valley)**  
6400 Laurel Canyon Blvd #610  
North Hollywood, CA 91606

 **West Regional Office**  
(公共柜台暂时关闭)  
1645 S. Corinth Avenue #104  
Los Angeles, CA 90025

 **South Regional Office**  
1910 Sunset Blvd #300  
Los Angeles, CA 90026

 **East Regional Office**  
1910 Sunset Blvd #300  
Los Angeles, CA 90026

 **LAHD Headquarters**  
1910 Sunset Blvd #300  
Los Angeles, CA 90026



# 系统法规执行计划 (SCEP)

[housing.lacity.gov](http://housing.lacity.gov)

## LAHD 使命

洛杉矶住房部为所有洛杉矶人在所有社区建造、维护和保护安全且负担得起的住房。



## 什么是系统法规执行计划?

洛杉矶住房部 (LAHD) 的系统法规执行计划 (SCEP) 是一项房屋检查计划，旨在通过日常宜居性检查确保洛杉矶市所有多户住宅出租房物业的安全和宜居性。

## 该计划如何运作?

洛杉矶市的每栋多户住宅出租房每四年接受一次全面检查，不符合住房法规要求的房产将受到处罚。LAHD 会给业主合理的时间进行必要的纠正，并再次进行检查以核实纠正工作是否已完成。SCEP 识别出租房屋内的违规行为，并鼓励合规。该计划的目标是确保所有出租物业保持在安全和适宜居住的状态。业主有责任确保租户有一个安全的居住环境。

## 这对作为业主的您意味着什么?

检查员在检查时会发现适居性问题，并针对发现的任何缺陷发出“合规通知”。业主应确保及时纠正缺陷。然后将进行后续检查，以核实合规情况。如果在规定时间内未纠正缺陷，物业可能会受到进一步的执法行动，包括民事或刑事起诉。

**检查员将检查影响居住的情况，包括但不限于：**

- 建筑物或其处所缺乏适当的维护或卫生状况，包括任何妨害状况。
- 室内墙壁、天花板、地板或地板覆盖物破损或有缺陷。
- 外墙或屋顶覆盖物、木饰或楣板破损或有缺陷；或缺乏防风雨措施。
- 窗户、窗纱或地基通风纱窗破损或缺失。
- 睡房窗户上安装的防盗栏没有快速释放装置。
- 烟雾探测器、一氧化碳探测器或其他生命安全设施有缺陷、缺失或安装不当。
- 可居住房间的采光、通风、最小建筑面积或天花板高度不符合规定。
- 照明装置、电源插座、开关等有缺陷或缺失，或电线裸露/不安全。
- 水管龙头、阀门、装置或其他类似物品老化、漏水、缺失或安装不当。
- 缺少所需的热水、热水器捆绑带、正向通风口连接、燃烧空气、安装正确的温度压力释放阀，并将其排水口延伸至批准的位置。



除了 SCEP 检查外，如有个人对物业提出投诉，LAHD 还根据投诉对物业进行检查。

请访问 [housing.lacity.gov](http://housing.lacity.gov)，查看整个 SCEP 和投诉检查流程，以及 LAHD 房屋检查员进行的其他类型检查的相关信息。

## 还有其他疑问？

可随时通过“住询问”

(Ask-Housing) 向

LAHD 提出询问，网址：

[housing.lacity.gov/ask-housing](http://housing.lacity.gov/ask-housing)

